



## Appartement Oullins Pierre Benite 3 pièce(s) 67 m2

OULLINS PIERRE BENITE 69310

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement Oullins Pierre Benite 3 pièce(s) 67 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne, a le plaisir de vous présenter ce charmant duplex de 67m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété arborée & récente de 2019

Le premier niveau se compose d'un grand séjour-cuisine lumineux de 30m<sup>2</sup> ouvert sur une jolie terrasse de 25m<sup>2</sup>, une buanderie, un placard technique qui fait office de rangements et un WC séparé. A l'étage un couloir avec placards dessert deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec un WC. Enfin, vous avez aussi la possibilité de stocker dans les combles.

Vous pourrez profiter des espaces verts dans la copropriété, ainsi que d'un local à vélo sécurisés.

Vous avez la possibilité d'acquérir en supplément une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé dans le secteur de Pierre Bénite, vous êtes à proximité des transports en commun (métro B, C7, bus 12, 17, 18), des commerces, de l'hôpital Lyon Sud, des axes routiers ainsi que des écoles/crèches.

Belle opportunité, appartement basse consommation (C & A). Pompe à chaleur, chauffage/refroidissement au sol (clim réversible possible), volets roulants électriques centralisés.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

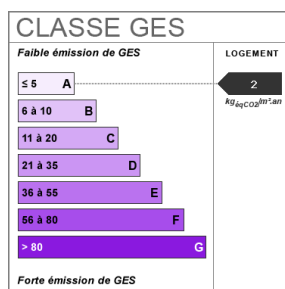
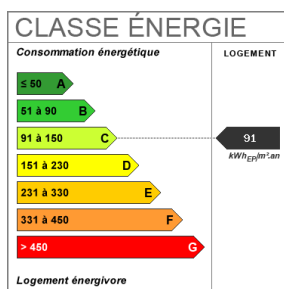
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 20:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



