



Maison T5 (137 m²) en vente à SAINT SAVIN

SAINT SAVIN 38300

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison T5 (137 m²) en vente à SAINT SAVIN

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET BOURGOIN - JALLIEU , depuis 2013 à vos côtés.

En vente : Centre - village de Saint - Savin, l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente cette maison de 5 pièces de 137,39 m² située à SAINT SAVIN (38300), sur un terrain de 1 686 m².

Rez-de-chaussée :

Un vaste espace de vie avec deux chambres, une salle de bains et 2 wc et une buanderie.

Premier étage :

Deux chambres et une mezzanine.

Un grenier de 17 m² offre des possibilités supplémentaires d'aménagement.

La maison bénéficie d'une isolation thermique améliorée grâce aux fenêtres en PVC double vitrage et aux volets roulants, la maison est équipé de panneaux photovoltaïques.

Proximité des commodités :

Écoles primaires à moins de 5 minutes à pied

Structure d'accueil pour les tout-petits

Transports en commun : gares de Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu à moins de 10 minutes en voiture

Accès à l'autoroute A43 à 5 km

Commerces et services : deux restaurants, deux boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie, une épicerie.

Informations énergétiques :

Classe énergétique : D (186 kWh/m² annuels)

Classe climatique : A (5 Kg CO₂/m²/an)

Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 360 € et 1 920 € (indexées sur l'année 2021)

Prix de vente : 449 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison est en vente sous mandat exclusif.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, visitez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour découvrir cette maison et prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

137.39 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-16 10:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité commerces et secteur saint - savin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL