



## VENTE 3 pièces à RUEIL MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## VENTE 3 pièces à RUEIL MALMAISON

Situé dans le quartier des Hauts de Rueil, proche commerces, écoles et transports, au rez-de-chaussée surélevé sans ascenseur, appartement de trois pièces principales de 63,46 m<sup>2</sup> offrant Entrée, double séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes séparés. Une cave, une buanderie et un garage fermé complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RUEIL MALMAISON.

63.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Provision sur charges                                | 459 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 72                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1836 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Digicode               | Non                           |
| Date ERP               | 2024-06-06 08:16:50           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 244 kWh/m2 par an             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



