



Maison Echenoz La Meline 6 pièce(s)

ECHENOZ LA MELINE 70000

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Echenoz La Meline 6 pièce(s)

Charmante maison de 1900 avec jardin, garage et cave.

Situation idéale pour cette maison pleine de charme, construite en 1900, sur un terrain clos et arboré de 280 m².

Description :

- Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine meublée équipée, grand séjour lumineux avec accès au jardin.
- Étage : Deux chambres, grande salle d'eau, buanderie, toilettes indépendantes.
- Dernier niveau : Combles aménagés avec un couloir desservant deux grandes chambres.

Extérieur :

- Terrasse
- Jardin et son abri
- Garage
- Cave voutée

Equipement :

- Chaudière gaz
- Insert bois assurant un confort sur les trois niveaux
- Combles aménagés, récemment isolés
- Ouvertures PVC doubles vitrage

À proximité des commodités, cette maison offre un cadre de vie agréable pour une famille.

Honoraires à la charge des Vendeurs.

142.37 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021

Photos du bien





