



## 5 PIECES 83.72 m2 3 CHAMBRES

LE PECQ 78230

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 5 PIECES 83.72 m2 3 CHAMBRES

EXCLUSIVITE. Dans une résidence familiale (ravalement effectué en 2021), appartement traversant de 83.72m2 comprenant 5 pièces principales. Au premier étage, il présente une entrée avec de nombreux rangements, un double séjour ouvrant sur un balcon exposé Sud-ouest, une cuisine indépendante et partiellement équipée, un cellier attenant, 3 chambres (4 possibles), une salle de bains et un wc séparé. Il offre une grande luminosité, sans vis-à-vis pour chaque exposition.

Une cave de 4m2 environ et un parking extérieur privatif (avec accès sécurisé) complètent le bien. Charges de copropriété compétitives.

Résidence avec espaces verts et proche de toutes les commodités (commerces, crèche, maternelle, primaire, secondaire,).

Arrêt de bus à 2 pas et RER A à proximité.

Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65.

83.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2642 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-09 12:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/06/2021

Photos du bien







