



## SECTEUR PRISE

VERNOUILLET 28500

**263 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## SECTEUR PRISE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison offrant le calme de la campagne en ville.

Cette propriété de 7 pièces se compose au rdc d'une entrée sur salon salon cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains avec douche et double vasque, wc.

A l'étage, un mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau et wc.

Sous sol total sur un terrain de 2255m<sup>2</sup>.

Profitez du charme d'origine, de l'espace, et de la détente.

Proche commerces, écoles et de la N12.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contacter votre agence pour une visite.

145.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	47.66 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 02:25:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien





