



## Appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> à Aix-les-Bains - Centre Ville

AIX LES BAINS 73100

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> à Aix-les-Bains - Centre Ville

Découvrez ce charmant appartement de 67 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein coeur d'Aix-les-Bains, offrant un cadre de vie exceptionnel et toutes les commodités à portée de main.

Situé au 6ème étage avec ascenseur, cet appartement spacieux et lumineux se compose d'un vaste séjour donnant accès à un balcon, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées.

La cuisine, séparée, est fonctionnelle et bien agencée.

Deux chambres avec placards. La salle de bains et les toilettes sont indépendantes.

Cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La cave en sous-sol permet de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

Profitez de la vie citadine avec toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, écoles, et transports en commun. Vous serez séduits par la qualité de vie qu'offre cet appartement en plein centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

65.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





