



MAUBEUGE : appartement F5 (150 m²) en vente

MAUBEUGE 59600

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

MAUBEUGE : appartement F5 (150 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente à quelques kilomètres de la Belgique, notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est ravie de vous présenter cet appartement de 5 pièces au calme orienté est-ouest, de 150 m² à MAUBEUGE (59600).

Il est situé au 2^e étage d'un petit immeuble des années 60 de standing de trois étages avec sous-sol. Le bâtiment est équipé d'un digicode. Il compte une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine américaine équipée, un cellier et un bureau. Il dispose aussi d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Il est en très bon état général.

Pour une solution de stockage additionnel, il bénéficie de trois caves. Il est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Deux balcons le complètent.

Il se trouve dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Maubeuge à proximité. La nationale N2 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Ocine de même qu'un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque non loin du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place Wattignies a lieu chaque samedi matin.

Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 13 lots et avec pour ce lot 2 600 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 00:20:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



