



## Appartement Vert Saint Denis 2 pièce(s) 52 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**153 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Appartement Vert Saint Denis 2 pièce(s) 52 m2

Dans une petite copropriété calme et proche des commodités, venez découvrir ce spacieux duplex type f2 avec entrée indépendante comprenant: une belle pièce de vie de plus de 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, wc et rangement. A l'étage un palier desservant une salle de bains et une grande chambre. Appartement avec chauffage gaz individuel, place de parking et cave. Rare sur le secteur, contactez nous pour organiser une visite.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-14 05:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

