



## Appartement studio avec mezzanine !

CHAUMES EN BRIE 77390

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Appartement studio avec mezzanine !

AUCUN TRAVAUX !

A Chaumes en Brie, proche du centre-ville, un appartement de type F2 de 29m<sup>2</sup> avec chambre en mezzanine !

Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement vous propose une entrée sur une pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une mezzanine aménagée en chambre avec rangement.

Un appartement aménagé avec goût !

Ne tardez plus pour une visite !

29.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.02 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-01-22 23:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



