



## Villa 6 pièces de 123 m<sup>2</sup> - LE TAMPON Pont d'Yves

LE TAMPON 97430

**385 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Villa 6 pièces de 123 m<sup>2</sup> - LE TAMPON Pont d'Yves

L'agence Guy Hoquet Le Tampon vous propose une maison contemporaine de 123 m<sup>2</sup> habitables de 2015 située dans le sud de l'île. Construite sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup>, elle comprend :

- Au rez-de-chaussée :

Séjour avec cuisine ouverte équipée, pour un total de 52 m<sup>2</sup>, buanderie, terrasse, suite parentale avec salle d'eau et wc.

- A l'étage :

3 chambres, une salle de bain et un wc.

Atouts : potentiel(piscinable, possibilité de créer une dépendance) très bon état, vue mer, calme, proche des commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2017-10-20 01:26:41
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



