



## BUREAUX + DEPOT + PARKINGS

PARIS 75020

**3 500 000 € \***

\* 3 500 000 € honoraires inclus

3 325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## BUREAUX + DEPOT + PARKINGS

RARE ET EXCLUSIF !

Au coeur du 20 ème, entre Nation et Porte de Montreuil venez découvrir ses bureaux en rez-de-chaussée d'une copropriété ! Sur la Ligne 9 du métro !

Vous trouverez un local d'activité avec vitrine sur rue, comprenant deux entrées piétons ouvrant sur 320m<sup>2</sup> de bureaux actuellement, un dépôt avec accès véhicule et porte sectionnelle de plus de 180m<sup>2</sup>.

10 Places de parking en sous sol sont vendues avec, certaines équipées de bornes électriques !

Les locaux sont divisibles en trois.

IDEAL COMMERCE, CO WORKING, ENTREPRISE BATIMENT OU AUTRE ACTIVITE !

502 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 3 min

---

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	605
Charges annuelles (ALUR)	20000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



