



Maison Poitiers 4 pièce(s) 88m² - Proche commerces et CHU

POITIERS 86000

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

Maison Poitiers 4 pièce(s) 88m² - Proche commerces et CHU

Poitiers-Gibauderie, au pied des commerces et à deux pas du CHU , cette maison à rafraîchir est en très bon état général. Elle se compose au rez de chaussée d'un garage, un séjour avec cheminée, d'une cuisine et d'un WC. Le tout orienté vers un charmant petit jardin entouré de verdure. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec terrasse, ainsi qu'une salle de bain et une buanderie. A l'arrière de la maison, se trouve un parc bucolique, idéale pour les balades. Exclusivité AMEPI, contactez votre conseiller Grégoire BRUNET au 06 03 49 33 03

88.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	188 €
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





