



## VENTE : appartement de 5 pièces (93 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement de 5 pièces (93 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

Quartier ST COME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME avec un Balcon de 17 m<sup>2</sup>

À vendre : à côté des écoles et commerces, nous vous proposons cet appartement de 5 pièces au calme orienté sud ouest de 93,38 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200).

Il est situé au dernier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone. Son intérieur propose une entrée, un vaste salon/séjour double de 32 m<sup>2</sup>, trois chambres (dont une avec salle d'eau), toutes de 9 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il compte aussi une salle de bains, deux salles d'eau et des toilettes. En complément, il comporte trois placards. Il bénéficie d'un chauffage collectif. Cet appartement est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre y sont installées.

Il est vendu avec une cave et place de parking.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, deux supérettes et des épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce grand appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 58 lots, sans procédure en cours et avec 4 080 € de charges annuelles pour ce lot.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, de l'ordre de 192 kWh/m<sup>2</sup>/an et 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 260 € et 1 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE. REF. C1889

93.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	11
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	4080 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-25 13:00:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





