



Maison F5 (117 m²) à vendre à GREZOLLES

GREZOLLES 42260

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison F5 (117 m²) à vendre à GREZOLLES

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET DE BOEN SUR LIGNON !

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située sur la commune de GREZOLLES.

Elle se compose au premier étage d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine équipée aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec sanitaires.

De plus, un sous-sol complet aménagé desservant de nombreuses pièces dont une chaufferie, deux chambres, une salle d'eau avec sanitaire ce qui augmente le volume de dépendances.

La maison est située sur un terrain arboré de 2078 m².

Cette maison se trouve à cinq minutes des commerces. L'École Élémentaire Primaire rpi Saint Julien D'O. Souternon et Grezolles est implantée à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (Lyon et Saint-Etienne) est accessible à 7 km. Il y a un restaurant à quelques minutes à peine.

Elle est proposée à l'achat pour 170 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 279 kWh/m²/an et 69 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 420 € et 3 340 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	22 m ²
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Oui

Date ERP

2018-05-15 10:33:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3340€ au 01/01/2021

Photos du bien





