



## Maison Nantes 5 pièce(s) 113 m2

NANTES 44300

**514 000 € \***

\* 514 000 € honoraires inclus

495 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Maison Nantes 5 pièce(s) 113 m2

CHANTENAY-SAINTE ANNE

A 2 pas de la place de la nation, du marché, des écoles, dans un environnement extrêmement calme, charmante maison familiale des années 30 avec jardin joliment arboré et dépendances.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, pièce aménagée avec rangements, wc.

A l'étage, un couloir desservant 4 chambres, une salle de bain avec double vasque et wc.

Un beau jardin arboré, clos de murs vous permettra de profiter des beaux jours.

Une dépendance aménagée en fond de parcelle vient compléter cette maison lumineuse, à beau potentiel et idéalement située.

A voir absolument...

Visite virtuelle possible, appelez nous!

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 09:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

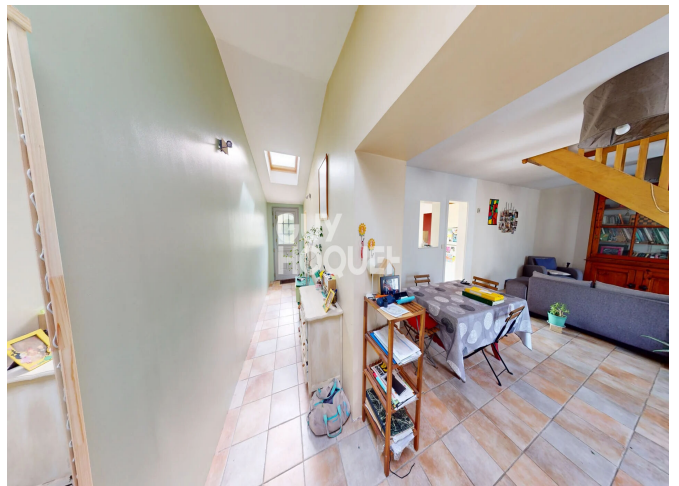
GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









L'immobilier, c'est une vocation

**GUY HOQUET** NOUS RECRUTONS

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR NANTES  
contrat CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

envoyer votre CV à  
[nantes@guyhoquet.com](mailto:nantes@guyhoquet.com)

