



Maison Nantes 5 pièce(s) 113 m2

NANTES 44300

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Nantes 5 pièce(s) 113 m2

CHANTENAY-SAINTE ANNE

A 2 pas de la place de la nation, du marché, des écoles, dans un environnement extrêmement calme, charmante maison familiale des années 30 avec jardin joliment arboré et dépendances.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, pièce aménagée avec rangements, wc.

A l'étage, un couloir desservant 4 chambres, une salle de bain avec double vasque et wc.

Un beau jardin arboré, clos de murs vous permettra de profiter des beaux jours.

Une dépendance aménagée en fond de parcelle vient compléter cette maison lumineuse, à beau potentiel et idéalement située.

A voir absolument...

Visite virtuelle possible, appelez nous!

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 20:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



