



## EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE / MARAIS

BOURGES 18000

**77 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE / MARAIS

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement proche toutes commodités, comprenant :

- Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour-salle à manger, une chambre, salle d'eau et wc.
- Grand balcon accessible de la chambre, de la cuisine et de la pièce de vie.
- Une cave.
- Une place de stationnement privative.

(Double vitrage PVC, volets roulant électriques).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

263

Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-05 22:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80