



## Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 67,81m<sup>2</sup> vente interactive

VAULX EN VELIN 69120

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 67,81m<sup>2</sup> vente interactive

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer ce charmant T3 de 67,81m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, arborée et sécurisée et idéalement localisée au coeur du secteur prisé du Village.

L'appartement, au calme et lumineux, se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine de plus de 35m<sup>2</sup> donnant sur un balcon à vivre de près de 10m<sup>2</sup> avec vue sur les jardins, d'un dégagement desservant deux grandes chambres avec placards dont une avec accès au balcon, une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort, un garage en sous-sol complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles, des principaux axes routiers et de toutes les commodités nécessaires.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 04/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 140 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de

l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.  
En savoir plus sur le site WinUp-Immo.

67.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-10 10:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



