



16 minutes de Bernay

BERNAY 27300

327 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

16 minutes de Bernay

Exclusif !

16 minutes de Bernay, dans un écrin de verdure sans vis-à-vis.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette propriété construite en colombage et couverte en tuiles de bavent de 115 m², érigée sur 5200 m² de terrain en partie boisée.

Vous trouverez au rdc : une entrée, spacieux séjour-salon de 49 m² avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau + wc et chaufferie.

A l'étage : un palier distribuant 3 belles chambres, salle de bains et wc.

Chauffage central au fioul.

Vous profiterez de deux belles dépendances à usage de garages et remise.

Une piscine 4x8 chauffée par une pompe à chaleur complète cette belle propriété.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	49 m2
Année construction	1979
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-06-20 10:25:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2479€ et 3355€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



