



## Terrain à bâtir Sarzeau

SARZEAU 56370

**285 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Terrain à bâtir Sarzeau

À seulement 150 mètres d'une plage magnifique (baignade, pêche, cale de mise à l'eau), ce terrain de plus de 490m<sup>2</sup> à bâtir, en bordure de voirie, libre de constructeur, permet de profiter d'un cadre de vie exceptionnel et d'un aperçu sur l'océan. Il est parfait pour ceux qui recherchent un lieu paisible et naturel pour construire leur maison.

C.E.S.: 25%

Exposition argile : 0/3

Contactez notre agence à Le Hézo (02 97 62 43 33) dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Il est proposé à l'achat pour 285 800 €, frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**496 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	27 km
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	30 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

