



## Bernay, 7 minutes de la gare à pied

BERNAY 27300

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 7 minutes de la gare à pied

Bernay, 7 minutes de la gare à pied et de tous commerces.

Dans un environnement verdoyant, vue dominante et au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de plain-pied qui se compose comme suit : une entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à granulés donnant sur une terrasse bois, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Sous-sol total qui renferme : une chambre, un garage et une remise.

Chauffage électrique et poêle à granulés.

Magnifique terrain de 2784 m<sup>2</sup> bordé par la charentonne et entretenu par un robot.

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

82.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-21 12:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



