



PARIS XVI, PASSY, 5 étage BALCONS

Paris 75016

1 690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, PASSY, 5 étage BALCONS

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Prestige vous présente ce très bel appartement de 88 m² et 11 m² chambre de service aménagée, indissociable, Square de l'Alboni, à 2 pas de la rue de Passy et de ses commerces Très lumineux, au cinquième étage d'un immeuble 1900 de standing avec gardien. Plan en étoile, il est composé d'une large entrée ouvrant sur double séjour, cuisine ouverte équipée, grandes ouvertures sur un large balcon sur tout le séjour, de 3 chambres avec balcon filant, une salle de bains et une salle d'eau et 2 WC. D'une chambre de service entièrement équipée avec balconnet, au dessus de l'appartement., ensoleillée. De nombreux rangements ont été réalisés sur mesure dans chaque pièce. L'appartement et ses annexes ont été rénovés. Commerces, métro, écoles.

2 caves, dont 1 de 20 m², très saines, complètent ce bien exceptionnel.

Possibilité d'acquérir une place de parking au 1er sous-sol de l'immeuble voisin

Chauffage et eau chaude individuels

Taxe foncière 2023 : 2437 €

Charges annuelles de copropriété : 4200 €

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	3524 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	4136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	56
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-06-21 00:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



