



## TOURS CENTRE

TOURS 37000

**302 100 € \***

\* 302 100 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS CENTRE

ENTRE LES HALLES ET BRETONNEAU / FAC DE MEDECINE

Du volume pour cet appartement de 103m<sup>2</sup> avec balcon ,garage et cave !

Proche toutes commodités mais dans résidence avec jardin, au calme venez découvrir et apprécier les volumes de cet appartement vous accueillant avec entrée, salon séjour, cuisine , 2 chambres, un bureau, Salle d'Eau, cellier.

302.100€ FAI dont 6% d'honoraires charges acquéreur

295.000€ NET VENDEUR

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2901 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/06/2021

## Photos du bien

