



Maison type MARLY ROYALE (115 m²)

VILLEPREUX 78450

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison type MARLY ROYALE (115 m²)

MAISON Type MARLY ROYALE - AVEC TERRASSE

À quelques kilomètres de Paris, en vente à VILLEPREUX (78450), nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 115 m² (possibilité environ 150m²) Elle profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle compte une entrée et un vaste séjour/salle à manger double de 33 m². Elle s'organise également comme suit : quatre chambres de 9 m² à 13 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Cette maison est agrémentée aussi d'un grenier aménageable (20m² hab). Elle est équipée de fenêtres double vitrage Un jardin, un balcon et une terrasse sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 311 m².

Il s'agit d'une maison des années 70 de 2 niveaux. Côté stationnement, cette propriété possède un garage et un stationnement extérieur privatif. Une pièce au dessus du garage peut être aménagée pour gagner environ 23 m² hab supplémentaires

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute de la maison. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une supérette, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 440 000 €. Le prix net est de 420 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cette maison à vendre.

115 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





