



Maison 110 m² sur terrain 6,8 ares

Geneuille 25870

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison 110 m² sur terrain 6,8 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne située dans un quartier calme à Geneuille, sur un terrain de 6,8 ares. D'une surface habitable de 110 m², elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, une pièce de vie, une chambre avec une salle d'eau et un garage. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres et des combles aménageables. Vous profiterez d'une vue sur la nature depuis la terrasse. Travaux de rénovation à prévoir afin de révéler le potentiel de cette maison.

Huissieries simples vitrage, chaudière gaz.

Toutes les commodités sont à proximité : supermarché, école, médecin, pharmacie, presse, boulangerie, etc. ainsi que la gare TGV.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LES-435.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 12:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien







