



En exclusivité à 5 minutes de Soissons

SOISSONS 02200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

En exclusivité à 5 minutes de Soissons

Située à deux pas de Soissons, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de plain pied au calme de 85 m².

Son intérieur dispose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un cellier, d'une salle d'eau et des toilettes.

Côté extérieur, venez profiter d'un jardin clos sans vis à vis, d'une dépendance et d'une terrasse

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage indépendant et de trois places de parking.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|------------------------|
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-06 01:58:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 317 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



