



## A ENGLESQUEVILLE-EN-AUGÉ, MAGNIFIQUE VILLA NICHÉE DANS UN PARC ARBORE AVEC PISCINE !

ENGLESQUEVILLE EN AUGÉ 14800

**1 297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A ENGLESQUEVILLE-EN-AUGÉ, MAGNIFIQUE VILLA NICHÉE DANS UN PARC ARBORE AVEC PISCINE !

IDEALEMENT SITUÉE, à moins de 10 minutes de DEAUVILLE et à 20 minutes d'HONFLEUR, dans un environnement IDYLLIQUE, venez découvrir cette SUPERBE VILLA entièrement rénovée, édifiée sur un terrain clos et arboré de 5000 m<sup>2</sup> avec PISCINE A DEBORDEMENT.

Cette propriété offrant des PRESTATIONS HAUT DE GAMME se compose comme suit :

- AU-REZ-DE-CHAUSSÉE : une entrée, une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cheminée, une cuisine ouverte avec îlot central entièrement aménagée et équipée, une suite parentale avec chambre, salle d'eau douches et baignoire, une seconde pièce, une salle de douches avec WC, une buanderie et un WC séparé.

- A L'ÉTAGE : un espace bureau mezzanine, une vaste suite parentale avec baignoire, salle de douches, dressing, et WC, ainsi qu'une chambre d'amis avec salle de douches privative.

Un SOUS-SOL de 25m<sup>2</sup> ainsi qu'une DEPENDANCE avec GARAGE et MEZZANINE complètent ce bien d'EXCEPTION.

Cette villa combine ÉLÉGANCE et MODERNITE, vous serez séduits par ses VOLUMES ainsi que par son CONFORT ABSOLU.

Elle bénéficie de performances énergétiques optimales grâce à son isolation et ses panneaux solaires.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa unique, contactez nous sans tarder !

179 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-23 13:54:04
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien







