



## Maison Tarascon 7 pièce 238 m2 - 2 terrasses

TARASCON 13150

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**0490435973**

## Maison Tarascon 7 pièce 238 m2 - 2 terrasses

Maison de caractère de 230 m<sup>2</sup> environ, idéalement placée en coeur de ville, avec 2 belles terrasses et cour sans vis-à-vis et ensoleillées, se compose au RDC de belles pièces anciennement à usage de bureaux, d'une grande chambre avec toilettes et salle d'eau et une cour de 25 m<sup>2</sup>, environ.

À l'étage, un vaste appartement très lumineux propose 1 salon séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine donnant sur terrasse, trois grandes chambres, toilettes, salle d'eau, dégagement et balcon.

Aucun souci de parking ? tous commerces à proximité - des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

MAISON A FORT POTENTIEL -

264 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

40 m2

Jardin

Non

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-10 12:33:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	EMPLACEMENT - LE POTENTIEL

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ au 01/01/2021

Photos du bien



