



VENTE d'une maison plain pied de 4 pièces (109 m²) à SAUMANE DE VAUCLUSE

SAUMANE DE VAUCLUSE 84800

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'une maison plain pied de 4 pièces (109 m²) à SAUMANE DE VAUCLUSE

MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE - PROCHE D'AVIGNON

En vente : localisée à 81 km de la mer Méditerranée et à deux pas d'Avignon, découvrez cette maison de 4 pièces de 109 m² à SAUMANE DE VAUCLUSE (84800).

Elle est composée d'une entrée et d'un beau salon/séjour de 31 m². Son intérieur compte aussi trois chambres de 11 m² à 15 m² et une cuisine de 24 m². Il inclut une salle de bains, des toilettes et une buanderie.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Une terrasse de 24 m² de surface est présente pour de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain de la propriété est de 1 558 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

L'École Primaire Jean-Henri Fabre est implantée dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve les gares L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse et Le Thor à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 15 km. Il y a deux restaurants dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 580 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de cette maison à vendre.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Date ERP | 2024-06-05 07:29:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



