



## A VENDRE SEVRES DUPLEX DERNIER ETAGE T4 TRAVERSANT TRES LUMINEUX

SEVRES 92310

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## A VENDRE SEVRES DUPLEX DERNIER ETAGE T4 TRAVERSANT TRES LUMINEUX

Votre agent a du nouveau pour vous ! En exclusivité, comme dans une maison, copropriété à taille humaine bâtie en 1920 de caractère, meulière, comprenant 3 Lots d'habitation. On découvre un magnifique duplex de 127M<sup>2</sup> au sol, 72.66m<sup>2</sup> habitable traversant et lumineux avec beaucoup de charme comprenant; 4 pièces, 2 chambres, un espace bureau et salle de jeux pouvant être aménagée en chambre, une salle de bains, un WC indépendant, un WC avec double vasque à l'étage, chauffage individuel, chaudière récente. Toiture Immeuble refaite en 2020. Faible charges, syndic bénévole. Une cave complète le lot. En bon état général. A proximité immédiate des écoles, commerces et transports ( Rive Droite - La défense - bus 171 - Pont de Sèvres ) Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°R.S.A.C 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.28 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-11 01:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier recherché, deux pas des écoles, commerces et transports, cachet ancien, duplex traversant, lumineux, duplex

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



