



Hyper centre, Appartement de type 3 en duplex 73 m2.

CAHORS 46000

113 400 € *

* 113 400 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Hyper centre, Appartement de type 3 en duplex 73 m2.

A deux pas du Palais de justice, au dernier étage, bel appartement lumineux de type 3 restauré; espace de vie cuisine ouverte chambre salle d'eau wc, buanderie.

Mezzanine, chambre, salle d'eau, wc, combles (salle de jeu, bureau..)

Clim réversible, double vitrage, copro saine, syndic bénévole.

Idéal premier accédant, ou investisseur. Aucun travaux à prévoir.

Rue calme, accessible en voiture.

A visiter sans hésiter.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

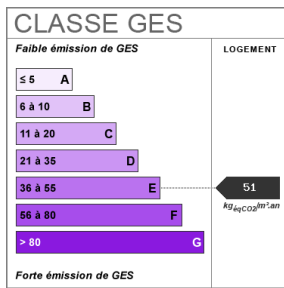
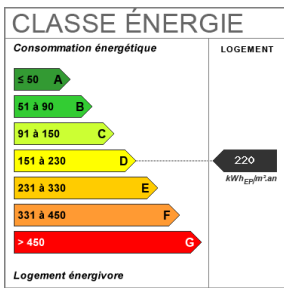
2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1069€ au 15/09/2006

Photos du bien





