



Hyper centre, Appartement de type 3 en duplex 73 m2.

CAHORS 46000

113 400 € *

* 113 400 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Hyper centre, Appartement de type 3 en duplex 73 m2.

A deux pas du Palais de justice, au dernier étage, bel appartement lumineux de type 3 restauré; espace de vie cuisine ouverte chambre salle d'eau wc, buanderie.

Mezzanine, chambre, salle d'eau, wc, combles (salle de jeu, bureau..)

Clim réversible, double vitrage, copro saine, syndic bénévole.

Idéal premier accédant, ou investisseur. Aucun travaux à prévoir.

Rue calme, accessible en voiture.

A visiter sans hésiter.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

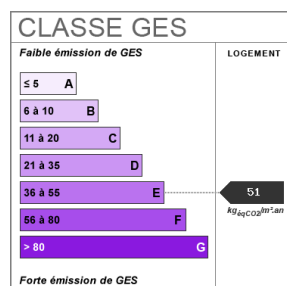
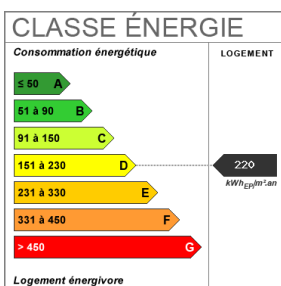
2

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1069€ au 15/09/2006

Photos du bien



