



## Centre Montmorency -Appartement Montmorency 3 pièce(s) 54 m2

MONTMORENCY 95160

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Centre Montmorency -Appartement Montmorency 3 pièce(s) 54 m2

A 4 minutes a pied de l'hypercentre de Montmorency et de la place du marché, proche de tous commerces, venez découvrir ce bel appartement au sein d'une petite résidence a 10 minutes de la gare d'Enghien les bains.

Situé sur une petite place il offre une entrée qui se prolonge vers couloir aux multiples rangements, un salon lumineux, une cuisine récente aménagée et équipée, deux belles chambres dont une disposant d'un placard-dressing intégré, une salle d'eau, WC séparées, ainsi qu'une cave en complément.

La résidence dispose d'un agréable jardin intérieur privatif calme et ensoleillé.

Très faibles charges de 150€ par mois.

Chauffage individuel.

Pas de procédure en cours.

IDEAL INVESTISSEURS ou PRIMO ACCEDANTS...

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2024-06-11 12:42:30       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 209 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





