



## LOCATION : appartement F1 (24 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

**362 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 362 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## LOCATION : appartement F1 (24 m<sup>2</sup>) à CERNAY

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITÉ

En location : découvrez cet appartement 1 pièce de 24 m<sup>2</sup> au centre-ville de CERNAY (68700). Il est composé d'une pièce de vie faisant office de chambre et de séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC.

En complément, il offre également un balcon privatif dont l'accès s'effectue sur le palier.

Pour davantage de rangements, l'appartement est aussi complété par une cave.

Plusieurs écoles (élémentaires, maternelles, lycée et primaire) sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports, on trouve la gare Cernay (Haut-Rhin) ainsi que la station de tramway CERNAY (ligne TT) à proximité. Il y a le cinéma Espace GrÛn de même que de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 362 € HC. Un dépôt de garantie de 362 € est demandé.

Libre le 31.08.2024.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on songe à louer. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (223 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

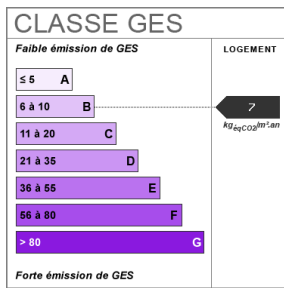
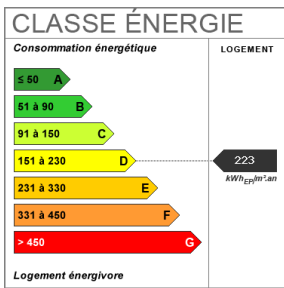
REF : 2325

24 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	362 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

