



## SAINT PIERRE LES ELBEUF : appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## SAINT PIERRE LES ELBEUF : appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 2 PIÈCES - QUARTIER CALME

Il se situe au 2e étage d'un immeuble.

Il se compose comme suit : une salle à manger, une chambre, une cuisine américaine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage au sol est installé dans cet appartement. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Des fenêtres double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus D2 et C à proximité. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 50 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Surface séjour	14.26 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

