

130 000 €

REVENUS LOCATIFS DE
15 804€ / AN

12% DE RENDEMENT

**IMMEUBLE
DE RAPPORT**

SAINT-OMER

- + CENTRE PROCHE COMMERCES / ÉCOLES
- + 4 LOTS (3 STUDIOS + 1 APPARTEMENT)
- + COMPTEURS SÉPARÉS

Investissez dans un Immeuble de Rapport en plein coeur de Saint-Omer

SAINT OMER 62500

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Investissez dans un Immeuble de Rapport en plein coeur de Saint-Omer

Cet immeuble de rapport, idéalement situé au centre de Saint-Omer, constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle. Composé de 4 lots indépendants, il offre un rendement locatif attractif et sécurisé.

- Nombre de lots : 4 (3 studios + 1 appartement)
- Compteurs : 4 compteurs individuels pour chaque lot + 1 compteur pour les parties communes
- Statut de location : Tous les lots sont actuellement loués, aucun impayé

- Surface des lots :
- 3 Studios : Surface entre 11,6 m² et 19 m²
- DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : D
- GES (Gaz à Effet de Serre) : B

- 1 Appartement : Surface de 48 m²
- DPE : F
- GES : C

Revenus locatifs :

- Revenus locatifs annuels : 15 804 €
- Rendement brut : 12%

Détails supplémentaires :

- Immeuble en très bon état : Aucune rénovation immédiate nécessaire
- Emplacement privilégié : Au coeur de Saint-Omer, à proximité des commerces, écoles et transports en commun
- Gestion simplifiée : Compteurs individuels facilitant la répartition des charges

Pourquoi investir à Saint-Omer ?

Saint-Omer est une ville dynamique et charmante, bénéficiant d'un patrimoine historique riche et d'une demande locative constante. Son centre-ville attractif est un lieu de vie recherché par les locataires, assurant ainsi une occupation continue et stable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un immeuble rentable au centre de Saint-Omer. Cet immeuble offre non seulement une rentabilité immédiate mais aussi un potentiel de valorisation à long terme.

Pour plus d'information, merci de vous rapprocher de votre conseiller immobilier Guy Hoquet.

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Date ERP	2024-06-11 17:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rendement intéressant ;)

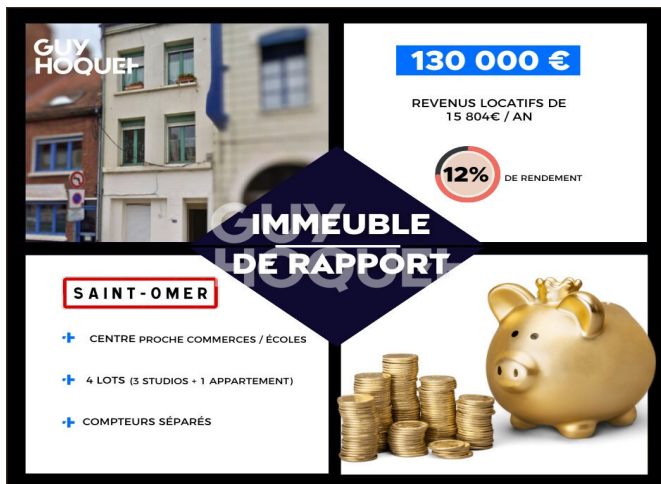
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET

130 000 €

REVENUS LOCATIFS DE
15 804€ / AN

12% DE RENDEMENT

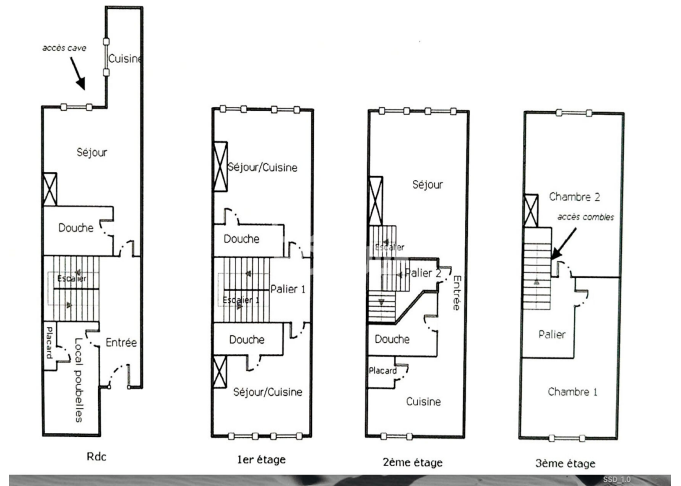
IMMEUBLE DE RAPPORT

SAINT-OMER

- + CENTRE PROCHE COMMERCES / ÉCOLES
- + 4 LOTS (3 STUDIOS - 1 APPARTEMENT)
- + COMPTEURS SÉPARÉS

Illustration of a golden piggy bank and stacks of coins.





GUY HOQUET

IMMEUBLE DE RAPPORT

À VENDRE

HOQUET

 A stylized white line-art illustration of various buildings and houses against a dark blue background.

