



Lumineux 3 pièces en centre-ville

GARCHES 92380

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Lumineux 3 pièces en centre-ville

Idéalement situé en centre-ville, face à la piscine, proche des commerces, et des transports, à côté des écoles maternelles et primaires, dans une petite résidence en briques avec faibles charges, Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce lumineux appartement traversant de 4 pièces. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé.

Deux caves sont associées à ce bien.

69.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-06-05 11:04:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 287 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



