



## Appartement 3 pièce(s)

VALENCE 26000

144 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## Appartement 3 pièce(s)

VALENCE en plein coeur de CHATEAUVERT, au calme, appartement type 3 de 66 m<sup>2</sup> hab. traversant Est/Ouest, en très bon état et au 2<sup>ème</sup> étage, offrant un hall d'entrée avec dressing, une cuisine équipée avec balcon expo Est, un salon avec balcon expo Ouest, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Chaudière individuelle récente, double vitrage PVC, peintures neuves.

Le plus de l'appartement: Isolation par l'extérieur et changements des volets votés dans la dernière AG. Proches tous commerces, écoles, bus...

66.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	581 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-07 12:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



