



MAISON 4 PIECES 95 M2

HERY 89550

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

MAISON 4 PIECES 95 M2

NORD EST AUXERRE 15 KMS SORTIE AUTOROUTE PROCHE, PAVILLON ANNEE 1970 SUR SOUS-SOL TOTAL SITUE DANS UN VILLAGE TOUTES COMMODITES. CE PAVILLON EST COMPOSE D' UNE ENTREE VERANDA, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SPACIEUX SALON SEJOUR, 2 CHAMBRES, WC, SALLE DE BAINS,.

1ER ETAGE PALIER DESSERVANT UNE PIECE DE RANGEMENT DRESSING, 1 CHAMBRE.

DEPENDANCES, ATELIER, UN DEUXIEME GARAGE ATTENANT.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 1100 M2 AU CALME SANS VIS A VIS.

TRAVAUX DE RAFFRAICHISSEMENT A PREVOIR (ELECTRICITE, ISOLATION, PLOMBERIE, HUISSERIES)

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Date ERP | 2023-11-20 14:14:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 456 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3770€ au 20/11/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

