



VENTE : appartement T1 (13 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE : appartement T1 (13 m²) à VILLEJUIF

À vendre : à 5 MINUTES station Villejuif Léo Lagrange (Paris à 3 min par le métro 7), à VILLEJUIF (94800), dans une zone pavillonnaire, notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous présenter cet appartement 1 pièce de 13 m². Il offre une salle d'eau de 3m². Le bien a une surface utile de 16m². Energie Finale en C, possibilité de mise en location sans problème.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, six crèches, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'Institut Sup'Biotech de Paris. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (V7, 131, V6 et 323) ainsi que la ligne de métro 7 (Villejuif Léo Lagrange). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux conservatoires, deux tennis, un théâtre, une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, trois supérettes et un bureau de poste sont également accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : classe énergétique G. Energie Finale en C, possibilité de mise en location sans problème.

Il est proposé à l'achat pour 99 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 5 lots est formée de 5 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	506 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

