



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) meublé 49 m2

Mulhouse 68100

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) meublé 49 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ À LOUER - Disponible le 1er juillet

Proche de l'Allemagne et de la Suisse, en location à MULHOUSE (68100), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces meublé de 49 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec toilette séparé. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus en bas de l'appartement et le tram à 5 minutes de l'appartement. Il y a également des restaurants, des supermarché, ainsi que des commerces.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 630 €, hors charges, avec 60€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 260 €. Les honoraires charge locataire sont de 488 € (146 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

48.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1260 €
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

