



## Appartement avec terrasse

CAHORS 46000

**181 900 € \***

\* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement avec terrasse

Appartement T4 avec terrasse, au 2ème étage d'un immeuble en hyper centre de Cahors, cet appartement en duplex vous accueille avec un séjour avec une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>

A l'étage un coin nuit avec 3 chambres et une salle de bains.

Chaudière au gaz de ville

Huisseries changées en 2020

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-06 18:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 814€ et 1102€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





