



Splendide longère XVIIe siècle

DISSAY 86130

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Splendide longère XVIIe siècle

Plongez dans l'histoire et le charme de cette magnifique longère du XVIIe siècle, offrant environ 200m² habitables et un grand terrain privatif arboré de part et d'autre de la maison principale. La propriété comprend une immense pièce de vie avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, quatre chambres spacieuses et trois salles de bains.

Alliant charme de l'ancien et confort moderne : poutres apparentes, murs en pierre, et cheminée d'époque pour une ambiance chaleureuse et authentique; cette longère rénovée est idéale comme résidence principale ou maison secondaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite privée !

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1650
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-29 19:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2669€ et 3611€ au 01/01/2021

Photos du bien



