



## GREZET CAVAGNAN : maison F4 (110 m<sup>2</sup>) à vendre

CASTELJALOUX 47700

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## GREZET CAVAGNAN : maison F4 (110 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup> à proximité de CASTELJALOUX. Son intérieur offre trois chambres, un dressing, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il propose aussi une salle de bains moderne et deux toilettes. Le chauffage est réversible en climatisation pour un confort thermique été comme hiver.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Le terrain de la maison s'étend sur 2 200 m<sup>2</sup>.

C'est une maison neuve de plain-pied. Elle est en excellent état général.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. On trouve un accès à l'autoroute A62 à 5 km.

Elle est proposée à l'achat pour 296 800 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mme VILLAT BELOUSSOFF marie 06.69.29.70.54

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



