



64230 POEY DE LESCAR : MAISON DE CARACTERE RÉNOVÉ

POEY DE LESCAR 64230

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64230 POEY DE LESCAR : MAISON DE CARACTERE RÉNOVÉ

REFERENCE 1854

Venez vite découvrir cette très belle maison traditionnelle nichée sur une parcelle d'environ 839 m² dans un cocon de verdure.

Cet ancien corps de ferme se divise en deux ailes.

Première partie : elle vous offre une pièce de vie de caractère avec cuisine américaine et son îlot central, un salon d'hiver avec véranda, une buanderie et des toilettes.

A l'étage 3 chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes.

Deuxième partie : une entrée indépendante, une pièce de vie avec baies vitrées, une cuisine / salle à manger, une chambre, une salle de bains avec douche et des toilettes.

A l'étage, une mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec des toilettes.

Un grand garage et un atelier viennent compléter les prestations de ce bien.

Ce corps de ferme vous est présenté au prix de 340 000 euros (honoraires d'agence inclus à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

214.5 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1923
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 23:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2657€ et 3595€ au 01/01/2021

Photos du bien



