



Immeuble à vendre en centre-ville d' Aix En Provence

AIX EN PROVENCE 13100

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Immeuble à vendre en centre-ville d' Aix En Provence

À VENDRE -

Situé à l'ouest dans le centre-ville d'Aix-en-Provence, l'agence Guy Hoquet Pays d'Aix vous présente un immeuble en R+2, contenant 3 studios meublés, chacun impliquant un bail d'un an.

PREMIER STUDIO 13,5 m²

Le premier studio est situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une pièce de vie de 10,5 m², et d'une salle de bain de 3 m².

DPE : E

Début du bail : 31/08/2023

Loyer actuel : 410€/mois cc

DEUXIEME STUDIO 15,5 M²

Le deuxième studio est situé au premier étage. Il comprend un séjour /cuisine de 13,3 m² et une salle de bain de 2,3 m².

DPE : D

Début du bail : 22/08/2023

Loyer actuel : 475€/mois cc

TROISIEME STUDIO 16,99 M² + 10 m²

Le dernier studio est se trouve au deuxième et dernier étage , il est constitué d'une entrée, d'une pièce de vie de 13m², d'un WC, d'une salle d'eau de 2,1 m² , et pour finir d'une mezzanine de 10,3 m².

DPE : E

Début du bail : 01/09/2023

Loyer actuel : 550€/mois cc

Immeuble en monopropriété (pas de syndic)

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet immeuble en vente ?

Prenez contact avec votre conseillère Alexandra COHEN 0650876646 / alexandra.cohen@guyhoquet.com

46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-05 08:00:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 326€ et 440€ au 01/06/2021

Photos du bien





