



FOND DE COMMERCE - LOCAL - 90m² - TRUYES

TRUYES 37320

44 000 € *

* 44 000 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

FOND DE COMMERCE - LOCAL - 90m² - TRUYES

FOND DE COMMERCE + DROIT AU BAIL!

Idéalement situé sur la D943 (10.000 véhicules / jours) sur la commune de TRUYES, local commercial d'environ 90m² parfaitement disposé à tout type d'activité.

Séparés en 2 parties, public et privé, vous pourrez utiliser la plus petite en réserve et ou cuisine personnelle.

Un grand parking se trouvant devant le local, vous permettra de recevoir votre clientèle avec facilité.

Accès livraison côté réserve, terrasse extérieur avec la possibilité de faire de la restauration le midi, vente à emporter ou consommation du place, de produit ne nécessitant pas de cuisson dans le local.

Equipé de la fibre, alarme, enseigne avec éclairage.

Site internet e-commerce avec photos (click and collect)

Réseaux sociaux

90 m²

2 pièce(s)

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	10
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

