



## Appartement Maurepas 3 pièces 75m2

MAUREPAS 78310

**239 925 € \***

\* 239 925 € honoraires inclus

228 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Maurepas 3 pièces 75m2

Dans une résidence recherchée, au 6e étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces avec une vue dégagée comprenant :

Entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon fermé par une baie vitrée coulissante, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douche, buanderie et toilette séparé.

Une cave et une place de parking en sous-sol.

l'appartement profite en plus d'une climatisation réversible.

Chauffage et eau chaude compris dans les charges.

Travaux de ravalement avec isolation extérieure voté et pris en charge par le vendeur.

74.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	7
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	4460.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

