



4 min RER C VAL FLEURY

MEUDON 92190

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

4 min RER C VAL FLEURY

A 4 min à pied du RER C VAL FLEURY, et des commerces ,dans immeuble ancien tout récemment ravalé (thermique et phonique), au troisième étage calme avec vue dégagée et verdoyante , vous trouverez cet appartement de 3 pièces traversant sans aucune perte de place offrant : entrée avec rangements, cuisine séparée, séjour, deux chambres, salle d'eau et wc séparée.

Une tres grande cave en sous sol.

Local vélo et interphone.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Date ERP	2024-05-31 04:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/06/2021

Photos du bien





