



## 3 pièces - Canal Saint-Martin

PARIS 75010

**575 000 € \***

\* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Canal Saint-Martin

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris 10ème

Au 5ème étage d'un bel immeuble ancien, Superbe appartement 3 pièces en parfait état, d'une superficie de 52,98 m2 carrez, comprenant un agréable séjour, une grande chambre, une salle à manger avec cuisine ouverte bénéficiant d'aménagements sur mesure, une salle d'eau et un wc séparé. Balcon filant sur rue.

Bon plan. Lumineux et ensoleillé. Traversant sur rue et sur cour. Vue agréable.

Excellent emplacement : au pied des commerces, des transports et à 2 pas du Canal.

Place de parking possible en supplément.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1254.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 849€ et 1149€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





