



Appartement Dijon 5 pièces 87.34 m2

DIJON 21000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 5 pièces 87.34 m2

QUARTIER TOISON D'OR - Appartement de type 4 de 87m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une belle résidence de 2004. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il comprend:

- une entrée, un cellier, un séjour ouvert sur une cuisine équipée (plan de travail et évier en granite), une salle d'eau neuve, une première chambre disposant d'un balcon et d'une salle d'eau, une seconde chambre avec balcon et une troisième chambre.

Au sous sol: une cave et un garage.

87.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	380
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-24 13:51:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



